

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 주거복지직 기술원】

채용분야		주거복지직 기술원	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
02. 경영, 회계, 사무	02. 총무·인사	03. 일반사무	02. 사무행정
10. 영업판매	02. 부동산	02. 부동산관리	01. 주택관리
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시 정비와 재생사업 및 도시 개발 사업		
능력단위	○ (사무행정) 01. 문서작성 02. 문서관리 03. 데이터 관리 ○ (주택관리) 01. 주거용 건물 유지·관리(구버전) 11. 주거용 건물 유지·관리 12. 주택하자관리 13. 장기수선관리 14. 주택 안전설비관리		
직무수행 내용	○ (사무행정) 문서작성, 데이터 관리 등 ○ (주택관리) 공동주택의 자산가치 유지와 입주자의 안전을 위하여 주택하자관리, 주택 안전관리 업무 수행		
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 신체검사·임용		
필요지식	○ 문서작성 및 데이터 관리 기준 또는 방법 ○ 주택법, 공동주택관리법, 건축법, 공동주택관리규약준칙, 주민 민원 해결방법, 건물 유지·관리 처리에 따른 지식, 시방서·설계도면의 이해 ○ 하자요인조사를 위한 법적·기술적 판단, 하자처리 지식, 하자원인별 분석방법 ○ 소방기본법, 소방기본법 시행령, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 ○ 승강기 시설 안전관리법, 주택건설기준 등에 관한 기준 이해 ○ 시설물의 안전관리에 관한 특별법, 시행령, 시행규칙, 공동주택관리 표준규약, 장기수선계획, 공동주택관리정보시스템 ○ 시설물별 안전책임자의 업무 이해, 시설물 안전관리에 관한 특별법 이해		
필요기술	○ 사무기기 사용 기술, 업무파악 및 처리 능력, 문서기안 및 의사표현 능력 ○ 공동주택 시설물 안전점검 능력 ○ 하자판단의 정확한 분석능력, 하자처리 순서도 및 계획서 작성 능력, 전문업체 선정능력 ○ 주거용 건물의 특성 점검능력 ○ 수선유지보수공사에 관한 기술 ○ 주요 시설물의 세부적인 분석 능력 ○ 비상사태 대비 대처능력		
직무수행 태도	○ 시설에 대한 주의깊은 관찰력, 안전에 대한 세밀한 태도 ○ 문제점 발생 시 유연한 태도, 신속성과 합리적인 태도, 다양한 입주민 의견을 선별하는 객관적 태도 ○ 원활한 의사소통을 위한 노력 ○ 공동주택 시설물을 종합적으로 검토하는 자세		
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리		
필요자격	○ 기계분야(건축설비포함), 에너지관리분야 기능사 이상 또는 전기기능사 이상 자격증 소지자		
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.		