

이사장
유영완

학교법인 감리교학원 2023학년도 제6차 이사회 회의록

구분	이사	감사
임원정수	21인	2인
재적임원	20인	2인
참석임원	12인	2인

1. 일시: 2023년 10월 10일(목) 11:00~12:00 (회의소집 통보일 : 2023년 9월 27일)

2. 장소: 목원대학교 본부 4층 도의서홀

☐ 기도회: 이사장의 사회로 찬송가 212장을 부르고 최선길 이사가 기도한 후 기도회를 마침.

☐ 임원점명: 김문택 서기 이사가 개인사정으로 참석하지 못하여 이종목 이사가 서기 이사를 대신하기로 하고 임원을 점명하니 재적임원 22인 중 14인 참석함.

3. 임원 출석현황

· 참석 임원

이사(12인): 유영완 이희학 이종목 강석근 박정민 이요한 지태열 최선길 김규태
(원격화상회의 참석: 서동원, 강판중, 김동현)

감사(2인): 지광식 강민구

· 불참 임원

이사(8인): 이철 유병돈 정동준 김문택 김정철 손중호 임광순 이찬우

☐ 개회선언: 이사장이 성원 되었음을 확인하고 개회를 선언함.

☐ 이사장 인사: 이사장이 일어서서 참석해주신 임원들에게 감사 인사를 전함.

<간서명> 지태열 이종목 이요한

□ 총장 보고: 총장이 배포한 총장업무보고(별첨)와 함께 주요 현안에 대하여 보고함.

□ 회순통과: 이사장이 회의 순서를 물어보니 회의안의 순서에 따라 진행할 것을 동의받아 이사장이 가부를 물어 만장일치 의결함.

□ 각 위원회 보고: 회의안건과 관련하여 1, 2, 3, 4호안은 자산관리소위원회 위원인 김규태 이사가 설명함. 1호안 교육용기본재산(대덕과학문화센터) 매매잔금 지급 기일 유예에 관한 안건은 한국토지신탁에서 본 물건 관련 진행중인 강제경매 등 소송으로 인한 본 계약의 목적 달성에 장애가 있는바 강제경매사건의 소송 1심 선고일 이후 30일 이내까지 잔금 지급 기일 유예를 요청해온 건임.

그러나 2023학년도 제5차 이사회에서 교육부로 교육용기본재산 처분허가 기한 연장 신청 요청하기로 의결하고, 교육부에 교육용기본재산 처분허가 기한 연장 신청을 하였으나 아직 승인받지 못하였기 때문에 잔금 지급 기한 연기는 2022년 11월 24일 교육부로부터 승인받은 교육용기본재산 처분기한이 만료되는 2023년 11월 23일까지 가능함. 따라서 소위원회에서는 교육부의 교육용기본재산 처분허가가 만료되는 2023년 11월 23일까지 잔금 지급 기한을 연기하고 교육부로부터 교육용 기본재산 처분허가 연장 승인을 얻으면 소위원회에서 다시 논의하는 것으로 의견을 모았다고 보고함.

또한, 제6차 이사회 안건으로 상정된 제1호안의 ‘교육용기본재산(대덕과학문화센터)매매잔금 지급 기일 유예’ 라는 문구 중 ‘지급기일유예’ 라는 표현이 본 건 매매계약 제3조 4항에 “기간만큼 연기된다” 명기하였기에 안건 심의·의결시 교육용기본재산(대덕과학문화센터) 매매잔금 지급기일을 처분기한이 만료되는 2023년 11월 23일까지 연기하는 것으로 검토함.

2, 3호안 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 매수인지위 승계에 관한 건과 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 토지사용승낙에 관한 건은 교육부로부터 교육용 기본재산 처분 허가 기한 연장 승인이 나오지 않은 관계로 금번 이사회에서는 논의하지 않기로 했음을 보고함.

4호안은 교육용 기본재산(도안동 1557번지) 임대차 계약 및 토지사용 승낙은 학교 앞 일부 토지(교 정문 옆 천연잔디구장)를 (주)유토개발2차에 계약내용에 따라 임차하는것이며 임차인이 해당토지에 가설건축물을 건축하여 사용하되 일부공간을 교원 및 학생들의 미술작품 등 전시를 위하여 갤러리를 사용할 수 있도록 협의한다는 내용을 담고있음. 학교재정에 도움이 되는 일이기예 잘 검토하였으며 이상 없음을 보고함.

□ 전 이사회의록 통과: 이사장이 전 이사회의록 통과에 대하여 물으니 전 이사회의록을 그대로

<간서명>	지래영	이종복	이민
-------	-----	-----	----

로 받기로 하고 이사장이 가부를 물어 만장일치 의결함.

4. 회의 안건

- 가. 제 1호의 안: 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 매매잔금 지급 기일 유예에 관한 건
- 나. 제 2호의 안: 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 매수인지위 승계에 관한 건
- 다. 제 3호의 안: 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 토지사용승낙에 관한 건
- 라. 제 4호의 안: 교육용 기본재산(도안동 1557번지) 임대차 계약 및 토지사용 승낙에 관한 건
- 마. 제 5호의 안: 기타사항에 관한 건

5. 안건 심의

제 1호의 안: 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 매매잔금 지급 기한 연기에 관한 건

이사장이 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 매매잔금 지급 기일 유예에 관한건은 기획 및 자산소위원회에서 검토한 결과 안건 제목의 매매잔금 지급 기한 연기에 관한 건으로 문구를 수정하며, 교육부의 교육용기본재산 처분허가가 만료되는 2023년 11월 23일까지 잔금 지급 기한을 연기하자는 검토결과 보고를 받았음을 설명함. 이사장이 이사들의 의견을 물으니 문구수정과 2023년 11월 23일까지 매매잔금 지급 기한 연기에 대하여 수정한 안(첨부1)대로 처리할 것을 참석 이사 전원 찬성으로 의결함.

제 2호의 안: 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 매수인 지위 승계에 관한 건

이사장이 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 매수인 지위 승계에 관한 건은 학교 부처에서 안건 상정하였으나 기획 및 자산소위원회에서 검토한 결과 교육부에 요청한 매각 기한 연장 승인 여부가 미확정되어 안건을 이사회에 상정하지 않기로 보고하였기에 해당 안건은 다루지 않음.

제 3호의 안: 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 토지사용승낙에 관한 건

이사장이 교육용 기본재산(대덕과학문화센터) 토지사용승낙에 관한 건은 학교 부처에서 안건 상정하였으나 기획 및 자산소위원회에서 검토한 결과 교육부에 요청한 매각 기한연장 승인 여부가 미확정되어 안건을 이사회에 상정하지 않기로 보고하였기에 해당 안건은 다루지 않음.

제 4호의 안: 교육용 기본재산(도안동1557번지) 임대차 계약 및 토지사용 승낙에 관한 건

이사장이 교육용 기본재산(도안동1557번지) 임대차 계약 및 토지사용 승낙에 관한 건은 기획 및 자산관리소위원회에서 검토한 결과 이상 없다는 의견을 받았음을 설명함.

이사장이 이사들의 의견을 물으니 원안(첨부2)대로 처리할 것을 참석 이사 전원 찬성으

<간서명>	김재현	이종복	이	이
-------	-----	-----	---	---

로 의결함.

제 5호의 안: 기타사항에 관한 건

이사장이 기타 논의해야 할 사항이 있는지 묻자, 이요한 이사가 재산의 관리 및 투명하게 업무처리를 위하여 앞으로는 임대차 계약 시 이사회에서 심의하자는 의견을 개진함. 총장이 이미 계약이 진행되고 있는 곳의 계약을 바꿀 수는 없으나 신규 계약부터는 이사회에 올리도록 학교 총무처장과 계약을 담당하고 있는 구매·계약 담당자에게 당부했음을 보고함.

이사장이 더 이상 심의할 안건이 없기에 안건 심의를 마치기로 함.

□ 간서명위원 선출의 건

이사장이 회의록의 간서명을 위한 간서명 위원 3명은 이사장에게 위임해줄 것에 대해 의견을 묻자 이사들의 동의로 이사장은 이요한 이사, 이종목 이사, 지태열 이사를 간서명 위원으로 선정함.

□ 폐 회

이요한 이사의 폐회 동의와 박정민 이사의 재청이 가납되어 폐회함.

2023년 10월 10일

이사장 유영완 유영완

이 사 이희학 이희학

(영상 참석) 이 사 김동현 김동현

(영상 참석) 이 사 강판중 강판중

(영상 참석) 이 사 서동원 서동원

<간서명>	지태열	이종목	이요한
-------	-----	-----	-----

이 사 박정민 박정민

이 사 최선길 최선길

이 사 강석근 강석근

이 사 지태열 지태열

이 사 이종목 이종목

이 사 김규태 김규태

이 사 이요한 이요한

감 사 지광식 지광식

감 사 강민구 강민구

<간서명>	지태열	이종목	이요한
-------	-----	-----	-----