

도시공학설계 1

2024. 5. 13

목원대학교 윤형근

■ 강의 주요내용

1. 단지계획 설계기준
2. 실습과제 작성방법

1. 단지계획 설계기준

○ 단독주택

① 획지 및 가구

- 획지 : 토지분할을 위한 최소단위의 토지(lot, 필지)

※ 크기 : $165\text{m}^2 \sim 660\text{m}^2$ / 실기시험[200(12.5×16), 300(15×20), 500(20×25)]

- 가구 : 도로에 의해 구획되는 하나의 토지단위(block)

※ 크기 : 단변(30m~40m), 장변(100m~150m)

② 도로계획

- 유형 : 개방형, 폐쇄형, 쿨데삭, 격자형, U형 등

③ 기타시설계획

- 소규모 : 공원(소공원, 어린이공원), 녹지(완충, 경관, 연결녹지), 주차장

- 대규모 : 공원(근린공원), 학교(유, 초, 중, 고), 공공청사, 도서관 등

○ 공동주택

- ① 단지규모 : 30,000m²~50,000m²
 - ② 단지세대수 : 1,000세대 내외(공동체 형성 및 관리측면)
 - ③ 호수 : 1개 동은 2, 4, 6, 8, 10 짝수호 배치가 일반적(판상형 기준)
 - 6호 조합 이상으로 설계는 지양
 - ④ 인동간격 : 인동계수(1m) × 층고(3m) × 층수
ex) 10층의 인동간격 : 1×3×10 = 30m
 - ⑤ 배치 : 평행, 사선, 직각, 위요형, 혼합형배치
 - 통경축 확보를 통한 개방감 확보 필요
 - 획일적인 층수배치 보다는 다양한 층수배치를 권장(△형태)
- ※ 실기시험 : 동별 상색으로 층수를 표현

※ 참고자료1(단지계획 설계기준) 참조

2. 실습과제 작성방법

○ 기본전제

- 계획면적 : 250,000m² (500m×500m) / 4변은 25m도로로 둘러쌓임
- 용지구분 : 공동주택(4~6개 단지), 근린생활시설용지, 기반시설용지
- 용지비율 : 공동주택용지(60%), 근린생활시설용지(10%), 기반시설용지(30%)
계획(용지별 5%범위내 조정가능)
- 기반시설 : 도로, 공원, 녹지, 초등학교, 노외주차장 등
- 가구당 인구 : 3인
- 도면축적 : 1 ; 2,000

※ 실습에 필요한 구체적인 자료는 “참고자료1” 참조

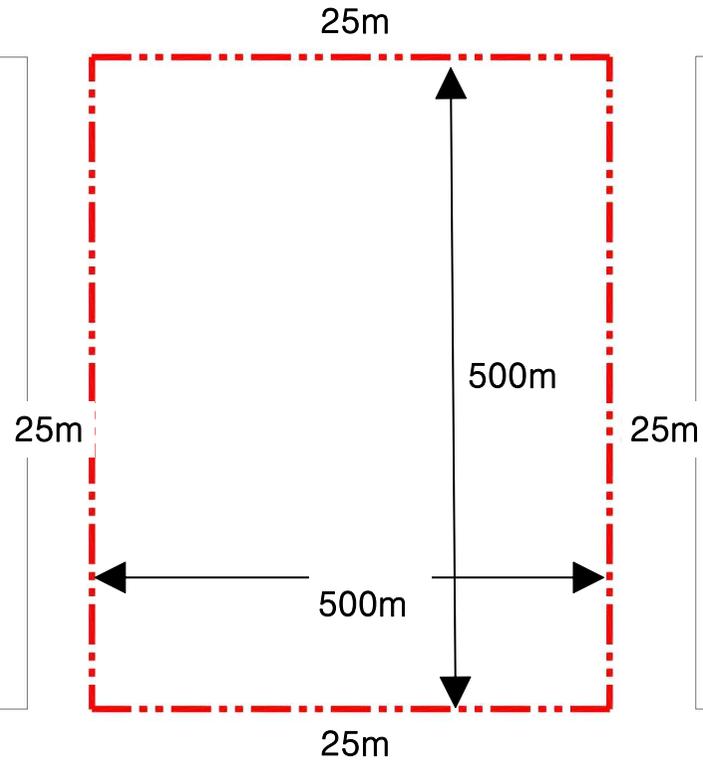
○ 유의사항

- 도시계획시설 기준을 유념하여 작성할 것(도로폭, 가각전제, 최소면적, 최소폭 등)
- 공동주택용지내 아파트 동 배치 할 것(건물외곽선만 표현)
- 동별 층수에 따른 인동간격에 유념할 것
- 아파트 동별 층수 및 조합수(4호, 6호 등) 표기(범례로 표기)
- 아파트 단지별 출입구 표기(▲) / 도로폭(6m, 8m, 15m 등)은 기재할 것
- 구상도, 계획지표, 토지이용계획표 작성할 것
- 계획지표내 계획인구 및 세대수는 공동주택 단지별로 구분할 것
- 계획인구 또는 구역면적(5%)중 최소 "녹지 및 공원" 면적을 확보할 것
- 과제물 레이아웃 구성은 자유(토지이용계획도, 구상도, 계획지표, 토지이용계획표, 학번, 이름, 범례, 스케일, 방위, 도면명(공동주택 단지계획(안)) 표기)

○ 계획지표

- 면적 :
- 계획세대수 :
- 계획인구 :

○ 구상도

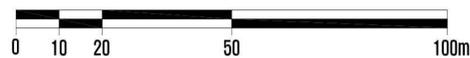


○ 토지이용계획표

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	18,000	100.0	
주거시설용지	소계		
	단독주택		
완충녹지			
공공시설용지	소계		
	주차장		
	공원		
	도로		
	보행자도로		

공동주택 단지계획(안)

Scale = 1 : 2,000



2111000
홍길동